



**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: _____.
Datum: _____.

PRIJEDLOG

Na osnovu Člana 5. Zakona o prometu nepokretnosti (Službeni list SRBiH", broj:38/78 i Službeni list RBiH" broj: 21/92), Člana 8. stav 3. alineja 8. i 9. i Člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 49/06) i Člana 14. Statuta općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07), Općinsko vijeće općine Tešanj, na svojoj _____sjednici održanoj _____ d o n o s i

**ODLUKU
o prijenosu prava na nekretninama**

Član 1.

ODREĐUJE SE prijenos prava na nekretninama u korist Općine Tešanj, koje su prema podacima novog premjera označene kao:

rb	Broj katastarske parcele	Naziv	Kultura	Klasa	Površina u m2	Broj posjedovnog lista	Katastarska općina
1.	1856	Podkućnica	voćnjaci	2	6928	280	Tešanj I
2.	14/9	Vrisika	livada	4	1242	119	Novo Selo
3.	695	Dubalj	šuma	3	14262	119	Novo Selo
4.	758	Dubalj	šuma	3	12037	119	Novo Selo
5.	759	Dubalj	njiva	5	7240	119	Novo Selo
6.	759	Dubalj	njiva	6	5427	119	Novo Selo
7.	1108	Vrisika	šuma	3	77057	119	Novo Selo
8.	1108	Vrisika	šuma	4	12889	119	Novo Selo
9.	1109	Vrisika	šuma	3	3238	119	Novo Selo
10	1110	Vrisika	njiva	5	5112	119	Novo Selo

11	1111	Vrisika	njiva	5	3313	119	Novo Selo
12	1112/1	Vrisika	livada	3	13372	119	Novo Selo
13	1112/1	Vrisika	livada	4	74240	119	Novo Selo
14	1113/1	Vrisika	šuma	3	4237	119	Novo Selo
15	1112/2	Vrisika	njiva	5	19033	119	Novo Selo
16	1113/3	Vrisika	šuma	3	23178	119	Novo Selo
17	1113/4	Vrisika	šuma	3	2214	119	Novo Selo
18	1113/6	Vrisika	šuma	3	789	119	Novo Selo
19	1113/8	Vrisika	livada	4	4103	119	Novo Selo
20	1114	Vrisika	šuma	4	1094	119	Novo Selo
21	1115	Vrisika	livada	4	15215	119	Novo Selo
22	719	Ljeskovac	šuma	3	3508	187	Rosulje
23	736	Ljeskovac	voćnjaci	2	25260	187	Rosulje
24	736	Ljeskovac	voćnjaci	3	13630	187	Rosulje
25	737/1	Ljeskovac	pašnjak	2	42635	187	Rosulje
26	738	Ljeskovac	voćnjaci	2	27224	187	Rosulje
27	738	Ljeskovac	voćnjaci	3	34639	187	Rosulje
28	739	Ljeskovac	kuća i zgrade		104	187	Rosulje
29	739	Ljeskovac	voćnjaci	2	22334	187	Rosulje
30	740	Ljeskovac	voćnjaci	3	49390	187	Rosulje
31	742/1	Ljeskovac	njiva	5	129952	187	Rosulje
32	742/2	Ljeskovac	njiva	5	6130	187	Rosulje
33	743	Ljeskovac	šuma	3	2586	187	Rosulje
34	573/1	Polje	kuća i		69	256	Raduša

			zgrade				
35	573/1	Polje	njiva	4	178893	256	Raduša
36	1190/35	Širbegova luka	njiva	3	223	256	Raduša
37	1190/36	Širbegova luka	kuća i zgrade		127	256	Raduša
38	579/1	Stari gajevi	šuma	3	24270	139	Mekiš
39	846	Mlini	kuća i zgrade dvorište		293 500	139	Mekiš
40	846	Mlini	šuma	4	409	139	Mekiš
41	858/2	Mekiš	kuća i zgrade dvorište		166 500	139	Mekiš
42	858/2	Mekiš	pašnjak	3	934	139	Mekiš
43	858/3	Mekiš skladište	skladište		82	139	Mekiš
44	765/1	Ljeskovac	njiva	5	17456	187	Rosulje
45	1346/1	Turalićka	šuma	3	46998	187	Rosulje
46	1348	Turalićka	voćnjaci	2	37447	187	Rosulje
47	1349/6	Turalićka	šuma	3	1305	187	Rosulje
48	605/1	Ljeskovac	njiva	5	22410	123	Ljetinić
49	858/5	Mekiš prodavnica	kuća i zgrade		52	139	Mekiš
50	910	Mekiš	šuma	3	44746	139	Mekiš
51	1197/1	Luščić	šuma	3	9071	139	Mekiš
52	1197/2	Luščić	pristupni put		357	139	Mekiš
53	1199	Luščić	šuma	3	8187	139	Mekiš
54	481/1	Krčevine	livada	4	110011	150	Medakovo
55	481/2	Krčevine	voćnjaci	4	41237	150	Medakovo
56	418/3	Krčevine	prilazni put		1180	150	Medakovo

57	482	Krčevine	šuma	2	20440	150	Medakovo
			šuma	3	135800		
58	483	Krčevine	voćnjaci	2	80555	150	Medakovo
59	484	Krčevine	šuma	4	1499	150	Medakovo
60	536	Krčevine	šuma	4	2504	150	Medakovo
61	539/1	Krčevine	livada	4	31804	150	Medakovo
62	1409/1	Buban	šuma	3	4287	150	Medakovo
63	1410/1	Buban	pašnjak	3	945	150	Medakovo
64	1410/2	Buban	pašnjak	3	304	150	Medakovo
65	214/1	Pijaca	ostalo neplodno		1587	2769	Jelah
66	216/1	Radionice	kuća i zgrade, dvorište		365 931	2769	Jelah
67	461	Sjemenara	kuća i zgrade		157	248	Jelah
68	494	Prodavnica	kuća i zgrade, dvorište		117 17	248	Jelah
69	297	Voćnjak	voćnjaci	2	43958	85	Jevadžije
70	998/1	Lješnik	njiva	5	109315	85	Jevadžije
71	998/2	Lješnik	njiva	6	69643	85	Jevadžije
72	803/1	Klenovac	voćnjaci	2	3016	121	Kalošević
73	803/2	Klenovac	voćnjaci	2	4731	121	Kalošević
74	809	Busanovina	njiva	2	10965	121	Kalošević
			njiva	3	106850		
75	837	Trešnjica	njiva	2	24320	121	Kalošević
			njiva	3	8826		
76	44/1	Čavalička	njiva	6	44400	280	Tešanj I
77	45	Čavalička	šuma	4	4082	280	Tešanj I

78	46	Čavalička	šuma	4	8013	280	Tešanj I
79	106	Đurevac	livada	4	5216	280	Tešanj I
80	896/1	Šljivica	voćnjaci	3	37795	89	Bobare
		Mrkaljevka	šuma	5	558		
81	947	Bara	njiva	2	86299	89	Bobare
82	13	Buranovac	livada	2	48642	72	Džemilić Planje
83	14	Buranovac	oronica njiva	3	11816	72	Džemilić Planje
84	1890	Ošljak	šuma	3	2183	280	Tešanj I
85	1926	Podkućnica	voćnjaci	3	1523	280	Tešanj I
86	1936	Kulište	voćnjaci	4	7008	280	Tešanj I
87	5/4	Vila	njiva	6	3700	119	Novo Selo
88	757/1	Dubalj	pašnjak	3	2292	119	Novo Selo
89	719	Ljeskovac	šuma	3	3508	187	Rosulje
90	740	Ljeskovac	voćnjaci	3	49390	187	Rosulje
91	573/1	Polje	kuća i zgrade njiva	4	69 178893	256	Raduša
92	619/1	Stipin gaj	šuma	3	12707	139	Mekiš
93	1346/1	Turalićka	šuma	3	46998	187	Rosulje
94	1347	Turalićka	njiva	3	7523	187	Rosulje
95	1349/6	Turalićka	šuma	3	1305	187	Rosulje
96	1011	Drndićka	šuma	3	9639	139	Mekiš
97	484	Krčevine	šuma	4	1499	150	Medakovo
98	486	Krčevine	šuma	3	8333	150	Medakovo
99	539/1	Krčevine	livada	4	31804	150	Medakovo
100	539/2	Krčevine	njiva	5	8719	150	Medakovo

101	1409/1	Buban	šuma	3	4287	150	Medakovo
102	527	Bara	šuma	4	7661	85	Jevadžije
103	570/1	Luka	njiva	2	679	85	Jevadžije
104	570/3	Luka	šuma	4	1201	85	Jevadžije
105	570/4	Luka	pristupni put		121	85	Jevadžije
106	998/2	Lješnik	njiva	6	69643	85	Jevadžije
107	808	Busanovina	šuma	4	1665	121	Kalošević
108	807	Busanovina	šuma	4	4514	121	Kalošević
109	809	Busanovina	njiva	2	10965	121	Kalošević
			njiva	3	106850		
110	823	Krčevina	njiva	3	3635	121	Kalošević
111	828	Polje	njiva	2	1686	513	Kalošević
			njiva	3	4937		
112	1847	Duga njiva	njiva	5	14960	280	Tešanj I
113	1849	Kulište	voćnjaci	2	9904	280	Tešanj I
114	896/2	Šljivica Mrkaljevka	šuma	5	15501	89	Bobare
115	13	Buranovac	livada	2	48642	72	Džemilić Planje

Član 2.

ODREĐUJE SE prijenos prava na nekretninama u korist Općine Tešanj, koje su prema podacima zemljišne knjige označene kao:

rb	Broj katastarske čestice	Naziv	Kultura	Površina u m2	Broj ZK uložka	Katasatarska općina
1	2768/2	Ošljak	šuma	2150	6074	Tešanj
2	4263/5	Vrisika	livada	1242	1349	Tešanj
3	4236	Dubalj	šuma	11980	6449	Tešanj
4	4235	Amižinka	njiva	11020	6449	Tešanj

5	4245/1	Gaj	šuma	82244	1349	Tešanj
6	4243	Vrisika	voćnjak	26200	1349	Tešanj
7	4241/2	Vrisika u Logobarama	njiva	5610	1172	Tešanj
8	4250	Brdo	voćnjak	60280	1349	Tešanj
9	4263/1	Vrisika	šuma	4237	2672	Tešanj
10	4244	Gaj	šuma	10400	1349	Tešanj
11	4266/3	Vrisika	šuma	789	2672	Tešanj
12	4245/4	Vrisika	livada	4103	1349	Tešanj
13	4271	Vrisika	šuma	1094	1349	Tešanj
14	4266/2	Vrisika	njiva	5215	2672	Tešanj
15	5093/8	Gaj	šuma	1860	7033	Tešanj
16	5050/2	Ljeskovac	voćnjak	107500	6284	Tešanj
17	5088/2	Gola njiva	njiva	6120	6284	Tešanj
18	5089/1	Gola njiva	njiva	5900	6284	Tešanj
19	5089/2	Gola njiva	njiva	5750	6284	Tešanj
20	5050/1	Gaj	šuma	1500	6284	Tešanj
21	5050/3	Gaj	šuma	1900	6284	Tešanj
22	5050/4	Gaj	šuma	1900	6284	Tešanj
23	5050/5	Gaj	šuma	1900	6284	Tešanj
24	5050/6	Gaj	šuma	1500	6284	Tešanj
25	5050/7	Gaj	šuma	1200	6284	Tešanj
26	5050/9	Ravnica	voćnjak	20000	6449	Tešanj
27	272/2	Kobiljak	šuma	16000	12	Ljetinić

28	272/1	Kobiljak	šuma	52929	12	Ljetinić
29	271/1	Bostanište	njiva	3240	12	Ljetinić
30	267	Kobiljak	njiva	4120	12	Ljetinić
31	268	Kobiljak	njiva	7680	12	Ljetinić
32	269/2	Kobiljak	njiva	3910	12	Ljetinić
33	269/3	Kobiljak	njiva	3250	12	Ljetinić
34	271/2	Bostanište	njiva	1000	12	Ljetinić
35	270/2	Kobiljak	šuma	500	12	Ljetinić
36	269/1	Kobiljak	njiva	8180	12	Ljetinić
37	272/3	Kobiljak	šuma	13000	12	Ljetinić
38	5048/1	Ljeskovac	voćnjak	21540	6284	Tešanj
39	5050/8	Ravnica	voćnjak	13000	6449	Tešanj
40	5047	Ljeskovac	voćnjak	6150	6284	Tešanj
41	2994/2	Sejmenpolje	njiva	13370	1349	Tešanj
42	2993/5	Polje	voćnjak	5020	7703	Tešanj
43	2998/1	Parlozi u Sejmenoviću polju	šuma	4775	1045	Tešanj
44	2139/35	Njiva Širbegova Luka	njiva	223	332	Tešanj
45	2139/36	Zgrada Širbegova Luka	zgrada	127	332	Tešanj
46	1383/1	Avdića gaj u Dobropolju	šuma	14380	7334	Tešanj
47	1405/1	Zgrada i dvorište u Mekišu	zgrada	738	1172	Tešanj
48	1453/29	Mekiš	poslovni objekat	871	1917	Tešanj
49	1453/31	Pašnjak Mekiš	kuća i zgrade	830	1343	Tešanj

50	1453/30	Mekiš	skladište	82	1045	Tešanj
51	5040/1	Ljeskovac	šuma	44850	6284	Tešanj
52	4060	Slivak	šuma	7900	7160	Tešanj
53	4054/4	Slivak	šuma	8640	7160	Tešanj
54	4054/6	Šljivak	šuma	5150	7160	Tešanj
55	4054/7	Šljivak	šuma	6950	7160	Tešanj
56	4193/1	Gornji gaj	šuma	2800	7160	Tešanj
57	253/1	Ovsište	njiva	10195	12	Ljetinić
58	255/1	Ovsište	njiva	8470	12	Ljetinić
59	252	Ljeskovac	njiva 5. klase	5180	200	Ljetinić
60	1453/80	Mekiš	poslovni objekat	52	1045	Tešanj
61	1407	Šuma u Mekišu	šuma	8500	1343	Tešanj
62	1408	Dudička	šuma	12000	1172	Tešanj
63	1453/25	Mekiš	šuma	17443	1172	Tešanj
64	1453/94	Luščić	pristupni put	357	1172	Tešanj
65	4978/1	Klupe	njiva	4690	1343	Tešanj
66	4986/3	Klupe	njiva	12350	6449	Tešanj
67	4987	Klupe	njiva	13250	1343	Tešanj
68	4988	Klupe	njiva	11140	1343	Tešanj
69	4982/1	Klupe	njiva	37990	1343	Tešanj
70	4985	Klupe u Medakovu	njiva	650	1343	Tešanj
71	4983	Klupe u Medakovu	njiva	800	1343	Tešanj
72	4968/2	Klupe	njiva	28850	1343	Tešanj

73	4980/1	Klupe	šuma	31150	1343	Tešanj
74	4911	Selište	šuma	5150	1343	Tešanj
75	4936	Urija	njiva	9800	1343	Tešanj
76	4968/1	Klupe	njiva	33287	956	Tešanj
77	4976/2	Klupe	šuma	73700	1343	Tešanj
78	4976/8	Klupe	šuma	930	1343	Tešanj
79	4976/7	Klupe	šuma	8150	6449	Tešanj
80	4975	Krčevina	njiva	27860	956	Tešanj
81	4973	Krčevina	pašnjak	23690	956	Tešanj
82	4971	Krčevina	njiva	8350	1172	Tešanj
83	4969/20	Drum	šuma	3880	1343	Tešanj
84	4943	Selište	njiva	12800	1343	Tešanj
85	4941/1	Bašča	voćnjak	12835	1343	Tešanj
86	4941/2	Štala	zgrada	50	1343	Tešanj
87	4941/3	Kuća u Medakovu broj 1855	kuća	40	1343	Tešanj
88	494/2	Čifluk	voćnjak	610	1349	Tešanj
89	494/5	Čifluk u Čifluku	pašnjak	1376	1045	Tešanj
90	494/31	Buban	pašnjak	304	1045	Tešanj
91	5384/42	Pijaca	pijaca	1825	8199	Tešanj
92	5384/43	Radionice II. Kuća i zgrade izgrađena na k.č. broj 5384/43	kuća i zgrade i dvorište	365 931	8198	Tešanj
93	5384/589	Radionice III Kuća i zgrada izgrađena na k.č. broj 5384/589	kuća i zgrade i dvorište	101 53	8198	Tešanj

94	5394/225	Otkupna stanica	poslovni objekat	272	3566	Tešanj
95	5384/106	Kuća i dvorište	kuća i dvorište	260	111	Tešanj
96	5820/2	Njiva selište	njiva	12910	599	Tešanj
97	3568/3	Njiva Lug u Jevadžijama	njiva	38860	599	Tešanj
98	3568/11	Njiva Lug u Jevadžijama	njiva	15000	599	Tešanj
99	3568/12	Šuma Lug u Jevadžijama	šuma	20100	599	Tešanj
100	3568/14	Njiva Lug u Jevadžijama	njiva	6500	599	Tešanj
101	3568/16	Atmjedan	njiva	29900	956	Tešanj
102	3589/2	Njiva Palučak u Jevadžijama	njiva	12500	599	Tešanj
103	90/3	Kljenovac	njiva	6940	582	Tešanj
104	90/2	Kljenovac sa kućom	njiva	2850	582	Kalošević
105	129	Rakovac	njiva	12000	582	Kalošević
106	126	Bara	njiva	10900	582	Kalošević
107	134/1	Vaničevka	njiva	7400	582	Kalošević
108	135	Vlasulja	njiva	4780	582	Kalošević
109	138	Diljka	njiva	7780	41	Kalošević
110	235	Trešnjica	njiva	31450	41	Kalošević
111	4021/19	Grabik	šuma	7800	1349	Tešanj
112	4351/2	Duga njiva	njiva	5200	1349	Tešanj
113	4350/1	Duga njiva	njiva	3150	1349	Tešanj
114	4020	Bunarić	njiva	5240	1349	Tešanj
115	4021/10	Gornji gaj	šuma	1700	7160	Tešanj
116	4021/11	Gajić	šuma	8000	1349	

117	4332	Bećirovac	njiva	6320	4627	Tešanj
118	46	Mrkaljevka	njiva	1105	9	Bobare
119	42/1	Bara	njiva	32800	121	Bobare
120	498/2	Palučak u bari	livada	9600	215	Džemilić Planje

Član 3.

Općina Tešanj stiče pravo korištenja i posjeda na nekretninama navedenim u Članu 1. i Članu 2. ove Odluke nakon upisa prava koji se prema ovoj Odluci prenose na općinu Tešanj.

Član 4.

Prenos prava na nekretninama iz Člana 1. i Člana 2. ove Odluke na općinu Tešanj vrši se bez naknade.

Član 5.

Zemljišno knjižni ured Općinskog suda u Tešnju i katastarski ured Općine Tešanj, brisat će ranije upise na predmetnim nekretninama a naprijed navedene nekretnine iz Člana 1. i Člana 2. upisat će sa obimom i vrstom stvarnog prava koji su imali raniji nosioci prava, u korist:

OPĆINA TEŠANJ sa dijelom1/1.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u Službenom glasniku Općine Tešanj.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

FUAD ŠIŠIĆ, dipl.ing.maš.

O b r a z l o ž e n j e

PRAVNI OSNOV:

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u Članu 5. Zakona o prometu nepokretnosti (Službeni list SRBiH", broj:38/78 i Službeni list R BiH" broj: 21/92), Članu 8. stav 3. alineja 8. i 9. i Članu 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj: 49/06) i Članu 14. Statuta općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj, broj:11/07).

RAZLOZI ZA DONOŠENJE:

Opće poznata činjenica je da na području općine Tešanj stvarno stanje korištenja i uživanja zemljišta nije identično stanju upisa istog zemljišta u službenim evidencijama, kao i činjenica da su različiti upisi na zemljištu u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi, te shodno navedenom općina Tešanj radi na usaglašavanju i upoređivanju stanja upisa na nekretninama u katastarskom operatu sa stanjem upisa u zemljišnoj knjizi. Imajući u vidu činjenicu da je procentualno najveći broj parcela navedenih u ovoj Odluci u zemljišnoj knjizi upisano kao državna svojina a u katastarskom operatu su upisane na korisnike koji nisu stvarni niti isti i postoje, promjenom upisa navedenih nekretnina.

Općinski načelnik je Rješenjem broj:02-31-7-199/13 od 28.01.2013.g. i od 28.02.2013.g. imenovao Komisiju da izvrši identifikaciju i inventarizaciju imovine kojom raspolaže sadašnja zemljoradnička zadruga Jelah osnovana od strane fizičkih lica, da utvrdi šta su zadrugari (dioničari) od toga unijeli kao svoja sredstva a što je od toga državna svojina iz bivše državne zemljoradničke zadruge kao i da identifikuje ostalu imovinu kojom ne raspolaže zemljoradnička zadruga osnovana od strane fizičkih lica a u zemljišnim evidencijama se vodi na bivšoj državnoj zemljoradničkoj zadruzi ili pravnim subjektima kao pravnim prednicima državne zemljoradničke zadruge. Imenovana Komisija je u skladu sa zadatim zadatkom izvršila uvid na licu mjesta za sve katastarske parcele na području općine Tešanj koje se upisane na pravna lica koja kao takva više ne postoje. U vezi sa navedenim aktivnostima imenovane Komisije upoznat je i direktor Zemljoradničke zadruge Jelah koju su osnovali fizička lica.

Kako je neažurno stanje upisa u zemljišnim evidencijama kako prepreka kako za privredni razvoj tako i za najbolje korištenje ovog zemljišta, a da bi se zemljište što bolje iskoristilo u poljoprivredne i druge svrhe, a imajući u vidu činjenicu da su navedene parcele u katastarskom

operatu upisane na pravna lica kao i društveno pravna lica iz bivšeg sistema koja više ne postoje niti imaju svog pravnog sljednika, te je u tom smislu i sačinjen prijedlog ove Odluke da se predmetno zemljište upiše na općinu koja će navedeno zemljište davati zainteresiranim licima radi što boljeg iskorištavanja i obrađivanja istog.

Ovom odlukom vrši se prijenos na nekretninama u korist općine Tešanj i to u površini od 2804236 m² od kojih je površina njive 1279813 m², šume 590259 m², objekata 1601 m², dvorišta 1948 m², livade 384291 m², pašnjaka 47110 m², ostalo neplodno 1587 m², prilaznih puteva 1658 m² i voćnjaka 495969 m².

Također, ovom Odlukom vrši se prijenos na nekretninama prema podacima zemljišne knjige u korist općine Tešanj u ukupnoj površini od 1414120 m² od kojih je površina njive 592685 m², šume 501031 m², objekata 3788 m², dvorišta 484 m², livade 14945 m², pašnjaka 25370 m², pijace 1825 m², pristupnih puteva 357 m² i voćnjaka 273135 m².

Općinskom Vijeću Općine Tešanj se predlaže da u smislu naprijed izloženog, usvoji Prijedlog ove Odluke.

O B R A Ā I V A Ā :
SluŹba za katastar, urbanizam
i imovinsko- pravne
poslove
POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA

NADIR Medarić, dipl. ing. geodezije

Broj:02-31-8-84-42/13

Datum:18.06.2013.g.

P R E D L A G A Ā :
OPĆINSKI NAČELNIK
OPĆINE TEŠANJ

mr.sc.SUAD Huskić, profesor